

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 87/09

мун. Кишинев

« 4 » 09 2018 г.

ÎCS "Bemol Retail" SRL именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Генерального Директора, г-на Рафига Алиева, действующего на основании устава, с одной стороны, и SRL „Eurostil Construct,, , именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора, г-жи Анжела Щербина действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Определения:

Смета стоимость работ составлено из рыночной стоимости на используемые материалы и работ, включающие все налоги, сборы и начисления (в дальнейшем Приложение «А»),

Календарный график выполнения работ - документ (в дальнейшем Приложение «Б») подписанный сторонами, в котором указаны виды, последовательность и сроки осуществления работ, с указанием начала и завершения каждого вида работ.

Акт выполненных работ - документ, составленный ежемесячно по фактически выполненному объему в соответствие с утвержденной сметой.

Замечания - документ, составленный в письменном виде Заказчиком, в котором указываются качественные недостатки к выполненным работам, а также порядок и сроки их устранения.

Окончательный акт выполненных работ - документ, для сдачи объекта подписанный сторонами согласно настоящему договору.

Гарантийный срок - срок, на протяжении которого Подрядчик несет материальную ответственность за недостатки выполненных работ, брак, качество материалов и строительные ошибки, а также другие неисправности, выявленные Заказчиком после приемки.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик в соответствии с оговоренными в настоящем договоре условиями принимает на себя обязательство выполнить работы, указанные в Приложениях к настоящему Договору, далее Приложение «А» согласно проекту «Корректировка проекта «Реконструкция офисного здания по ул. 31 Августа 1989, 127 с устройством мансардного этажа», и сдать результат Заказчику, в установленные сроки, которые указаны в календарном графике выполнения работ, который является неотъемлемой частью Договора, далее Приложение «Б», а Заказчик обязуется своевременно финансировать данные работы, предоставлять необходимую проектную документацию, принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что обладает всеми государственными лицензиями, разрешениями и авторизациями, необходимыми для полного выполнения предмета настоящего Договора.

2. Сроки и последовательность выполнения Работ

2.1. Сроки выполнения Работ (начало и конечный срок, срок этапа выполнения работ) определяются сторонами в календарном графике выполнения Работ установленный сторонами в Приложение «Б» к настоящему Договору которые следуют выполнить при условии полного и своевременного финансирования и предоставлении проектной документации со стороны Заказчика.

2.2. В случае необходимости выполнения существенных дополнительных работ /и или непредвиденных в результате изменения проектной документации, или изменения технологий

выполнения работ по причинам независящих от сторон, Приложение «А» и Приложение «Б» пересматривается и согласовывается Сторонами.

2.3. Подрядчик вправе согласовать с Заказчиком новый срок выполнения работ указан в Приложение «Б» в случае задержки Заказчиком в исполнении встречных обязательств по своевременного финансирования, предоставления материалов и проектной документации необходимую для выполнения данных работ, а также при задержки выполнения работ субподрядчиком привлеченного Заказчиком.

2.4. В случае, когда своевременное выполнение какого-либо этапа Работ Подрядчиком зависит от действий/поставок Заказчика, Подрядчик обязан уведомить об этом Заказчика за 10 календарных дней до момента требуемого действия со стороны Заказчика.

2.5. В случае необходимости выполнения дополнительного объема работ, сроки и объемы выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены только по письменному согласию сторон и подписания дополнительного соглашения.

2.6. Стороны понимая что объект находится в зоне охраняемых объектов, обстоятельство не зависящее от сторон, которое может повлечь изменение в рабочее время. В таких случаях календарный график выполнения Работ переносятся на то время которое указано третьей стороной (Serviciul Protecție și Pază de Stat).

2.7. Если в процессе проведения строительных работ выявиться несоответствие между проектом и фактическими объемами или выявятся объемы, которые не были предусмотрены проектной документацией, или выявиться невозможность выполнения проектного решения, то есть понадобится новое проектное решение, или появятся новые виды работ или изменения по указанию Заказчика, то Заказчик обязан уплатить фактически выполненные объемы работ, если они согласованы с Заказчиком и внесены в журнале дополнительных работ.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена выполняемых по Договору, согласовывается Сторонами и подписывается в приложении «А». Если объемы работ в ходе их производства превысят проектное количество, либо будут изменены, стороны примут меры к их уточнению и в соответствии с п.2.5. фактические объемы выполненных работ будут предоставляться согласно ежемесячным Актам выполненных работ,

3.2. Расчет стоимости работ с разбивкой на этапы выполняемых работ по настоящему Договору определяется Приложением «А», которая является неотъемлемой частью настоящего договора и включает работы, материалы, цена которых не должна превышать рыночной, а также транспортные расходы 6%, накладные расходы 14,5 %, рентабельность 6%, НДС 20% социальные и медицинское страхование согласно законодательству.

3.3. В случае предоставления Заказчиком своих материалов для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, а так же если работы были выполнены Субподрядчиком привлеченным Заказчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику только рентабельность 6%.

3.4. В случае согласование цен с выбранном Заказчиком Субподрядчика, Подрядчик не в праве взимать какие либо дополнительные комиссии, кроме рентабельности указанной в п.3.3.

3.5. Стоимость работ по Договору, включает расходы и затраты по вывозу мусора и охраны.

3.6. Заказчик оплачивает исключительно материалы и работы согласованные и предусмотренные в Приложение «А» к настоящему Договору. Если в процессе выполнения работ, Заказчиком были внесены изменения по объему и вид работ либо материалам, или появились процессы указанные в п.2.5, Подрядчик обязан вновь согласовать цену и получить письменное согласие Заказчика до того как приступит к выполнению работ. Работы, выполненные Подрядчиком или использованные материалы без согласия Заказчика, оплате не подлежат.

3.7. Подрядчик обязан полностью оградить Заказчика и возместить Заказчику убытки, связанные с претензиями, исками, административными или судебными требованиями со стороны государственных органов, которые могут возникнуть по вине Подрядчика, в процессе выполнения данного договора.

3.8. Условия оплаты:

3.8.1. Заказчик производит авансовую оплату в размере 30% стоимости Сметы (Приложении «А») в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания данного договора.

3.8.2. Остаток 70% оплачивается Заказчиком в виде ежемесячной поэтапной оплаты с учетом перечисленного ранее аванса, на основании Ежемесячного Акта выполненных работ, в течение 5

(пяти) рабочих дней после его подписания.

3.9. Заказчик производит оплату согласно п.3.8 по Договору путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика указанный в настоящем Договоре в течение 5 банковских дней с момента предоставления Подрядчиком налоговой накладной, оформленную в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РМ, на основании подписанного Акта выполненных работ подписанным Сторонами.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан

4.1.1. Подрядчик обязан выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном соответствии с Приложениями к настоящему договору, сметной документацией и обеспечить надлежащее качество работ, соблюдая нормативно-техническую и проектную документацию.

4.1.2. Подрядчик обязан сдать Заказчику, по Акту выполненных работ, Работы предусмотренные сторонами в Приложение «А» в соответствии с Приложением «Б».

4.1.3. Подрядчик обязуется выполнить все Работы по Договору, собственными силами и средствами, со своим оборудованием, инструментом и материалов, за исключением случаев прямо предусмотренными настоящим Договором и/или Приложениями к нему.

4.1.4. Подрядчик обязуется, по письменному запросу информировать еженедельно Заказчика, о ходе выполнения Работ по предмету Договора, а также по Приложению «Б».

4.1.5. Подрядчик обязуется передать, а Заказчик обязуется принять по Акту выполненных работ каждый этап работ в срок.

4.1.6. Подрядчик передает Заказчику по Акту выполненных работ ежемесячные выполненные работы не позднее 03 числа существующего месяца за предыдущий месяц.

4.1.7. Подрядчик обязуется доставить своими силами и за свой счет на объект необходимое оборудование, инструменты и материалы для выполнения работ и осуществить их, разгрузку, складирование, охрану в период проведения Работ.

4.1.8. Осуществить охрану оборудования, инструментов и материалов и другого имущества на территории рабочей зоны с момента начала выполнения Работ до момента их завершения и приемки Заказчиком выполненных Работ, нести ответственность за сохранность материалов, оборудования и инструментов, используемых Подрядчиком при выполнении Работ.

4.1.9. Подрядчик обязан принять все меры к обеспечению сохранности имущества и материальных ценностей переданного ему Заказчиком по Акту приема-передачи и нести ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение этого имущества. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества Заказчика несет Подрядчик.

4.1.10. Подрядчик обязуется привлекать квалифицированных работников, которые будут строго соблюдать график с установленным объемом работ. Подрядчик обязан предоставить список работников, а также копии документов, подтверждающие личности работников для допуска на объект.

4.1.11. В течение всего времени, установленного для выполнения работ по настоящему Договору, работники Подрядчика имеют право беспрепятственного доступа на объект (территории, зоны Работ) только в рабочее время. Режим рабочего времени определяется Подрядчиком и Заказчиком совместно.

4.1.13. Все работники Подрядчика и его субподрядчиков обязаны носить униформу с фирменным наименованием Подрядчика или его субподрядчика.

4.1.12. Обеспечить организацию производства Работ в соответствии с требованиями по охране труда. Нести ответственность за соблюдение требований охраны труда на территории Заказчика. Обеспечить содержание и уборку объекта (территории, зоны Работ). Приемка Заказчиком выполненных Работ осуществляется только после надлежащего исполнения Подрядчиком обязанности по содержанию и уборке объекта (территории, зоны Работ), а также приведения ее в соответствие установленным санитарным нормам.

4.1.13. В ходе выполнения Работ на Объекте Подрядчик обязан проводить за свой счет и собственными усилиями необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда, охране окружающей среды и рациональному использованию зоны проведения работ, нести ответственность за соблюдение всех видов правил и условий безопасности при выполнении Работ как в отношении

механизмов (всех видов приборов, оборудования, инструментов, инвентаря и всякого рода оснастки и т.п.), используемых при выполнении Работ, так и в отношении физических лиц.

4.1.14. Подрядчик обязан использовать при осуществлении Работ только качественные, должным образом сертифицированные материалы, предварительно согласованные с Заказчиком. В случае если проектной документацией или соглашением Сторон предусмотрено использование материалов определенного типа или марки, Подрядчик обязан использовать именно такие материалы.

4.1.15. Подрядчик обязан немедленно сообщить Заказчику о необходимости выполнения работ, не учтенных в проектной и технической документации и прийти к согласованию таковых с Заказчиком.

4.1.16. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостанавливать работы при обнаружении непригодности или недоброкачества предоставленной Заказчиком технической документации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы, иных независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполнения работ.

4.1.17. Подрядчик обязан обсудить с Заказчиком о выявлении рисков, которые впоследствии будут влиять на годности или прочности результатов выполнения работ а также на гарантийный срок выполненных работ.

4.1.18. Подрядчик обязан предусмотреть и принять срочные меры по недопущению либо ликвидации какого либо нанесения ущерба Заказчику и/или третьим лицам. Если в процессе выполнения работ, по вине Подрядчика был нанесен ущерб Заказчику и/или третьему лицу, Подрядчик компенсирует стоимость ущерба.

4.1.19. Подрядчик обязан использовать рационально электричество и воду для выполнения работ по договору.

4.1.20. Подрядчик обязан немедленно уведомить письменно Заказчика о готовности Работ к приемке и участвовать в приемке по окончании этапа и конечного результата Работ.

4.1.21. Подрядчик должен передать заказчику работу свободной от любых материальных недостатков и недостатков правового характера.

4.1.22. После окончания работ и подписания Акта о приемке работ, или в связи с досрочным расторжением договора, вывезти в 10-дневный срок за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные материалы, машины, оборудование, инвентарь, инструменты и другое имущество, а также строительный мусор. В случае не выполнения данного обязательства Подрядчиком, Заказчик оставляет за собой право организовать вывоз всех вышеуказанных объектов с последующим взысканием затраченных средств с Подрядчика.

4.1.23. Согласовывать письменно с Заказчиком заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, и обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ. Нести ответственность за работу субподрядчика. Получив согласие Заказчика, Подрядчик подписывает договор и сообщает Заказчику дату подписания договора, срок его действия, вид выполняемых работ и сумму договора. По окончании действия договора, в том числе и при досрочном расторжении, Подрядчик направляет Заказчику соответствующее извещение.

4.1.24. По окончании объема работ по Договору, передать Заказчику ее результат, а также передать информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ. В случае поставке Подрядчиком оборудования, передать Заказчику всю документацию и проинструктировать представителей Заказчика по эксплуатации данного оборудования.

4.1.25. После осуществления приемки Работ по Акту выполненных работ, Подрядчик обязан незамедлительно и безвозмездно, исправлять по требованию Заказчика, в срок не более пяти рабочих дней с момента получения такого требования, все недостатки Работ, выявленные в течение гарантийного срока, если этот срок не противоречит технологии выполнения данных работ, в ином случае согласовать с Заказчиком другой необходимый технологический срок.

4.2. Заказчик обязан

4.2.1. До начала выполнения работ передать Подрядчику объект для выполнения работ.

4.2.2. До начала выполнения работ предоставить Подрядчику полный комплект проектной

документации (раздел АР и КЖ) необходимую для выполнения данных работ согласно действующему законодательству, в том числе экспертизу проекта.

4.2.3. Предоставить до начала выполнения работ все необходимые разрешительные документы (Авторизация на строительства, ПОС согласованный со всеми инстанциями, разрешение на установку забора, на разгрузку материалов со стороны улиц 31 августа и Н.Иорга, разрешение на закрытие данных улиц в момент производства бетонных работ.

4.2.4. До начала выполнения работ обеспечить точку подключения электричества с необходимой потребляемой мощностью для проведения необходимых строительных работ и производить оплату согласно потребляемого электричества.

4.2.5. До начала выполнения работ обеспечить точку подключения воды производить оплату согласно потребляемой воды.

4.2.6. Обеспечить для Подрядчика рабочий день минимум 8 часов, снять все зависящие от него ограничения по поводу работы в течении рабочего дня.

4.2.7. Обеспечить свободный доступ персоналу Подрядчика к объектам производства работ при соблюдении п. 4.1.9. Договора.

4.2.8. Не делать изменения в проекте который был предоставлен в Производство работ в ходе самого процесса производства работ, а если эти изменения появляются и необходимы, то если Подрядчик выполнил уже работы которые подлежат изменению, Заказчик обязан их принять и оплатить в течение 5-ти рабочих дней после их предоставления к оплате.

4.2.9. В течение 7 (семи) календарных дней после предоставления ежемесячного Акта выполненных работ, Заказчик обязуется совместно с представителем Подрядчика проверить и принять Работы.

4.2.10. Если в Акте выполненных работ обнаружены несоответствия, Заказчик обязан известить Подрядчика для исправления. Подрядчик доказывает свои объемы или принимает исправления Заказчика. После исправления несоответствий Заказчик обязан подписать Акт выполнения работ в срок не более 3 дней с момента предоставления акта с исправлениями.

4.2.11. Окончательный Акт выполненных работ Заказчик обязуется подписать в течение 5 рабочих дней. Если при подписания Окончательного Акта выполненных работ обнаружены дефекты, Заказчик обязан известить Подрядчика. После устранения дефектов Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней подписать Окончательный Акт выполненных работ.

4.3.Заказчик вправе

4.3.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов и оборудования, а также правильного использования Подрядчиком материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.2. Заказчик вправе вмешаться в производство работ Подрядчика, если последний выполняет работы с нарушением согласованных сроков исключительно из-за вины Подрядчика, если окончание их в срок оказывается под угрозой, допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами, привлек к исполнению договора субподрядчика без согласования с Заказчиком. В этих случаях Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, в течение 30 дней с момента письменного извещения о нарушениях, Заказчик вправе расторгнуть договор в соответствии с настоящим Договором.

4.3.3. Заказчик вправе привлекать субподрядчиков для ускорения выполнения работ только с согласия Подрядчика.

4.3.4. Заказчик вправе предоставить свои материалы для выполнения Подрядчиком Работ по Договору в случае импорта материалов, а так же если цена материалов предлагаемых Подрядчиком выше рыночной.

4.3.5. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время, в случае если исключительно и за своей вины Подрядчик существенно или систематически нарушает свои договорные обязательства. В данном случае, Заказчик вправе требовать от Подрядчика возмещения убытков, причиненных нарушениями и досрочным расторжением.

4.3.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке изменять объём работ в сторону уменьшения путём направления заказным письмом Подрядчику уведомления об уменьшении объёма работ. Подрядчик

обязан в течение 10 рабочих дней от даты получения вернуть в адрес Заказчика уведомление с отметкой о согласовании уменьшения объемов работ или уведомление о расторжения Договора. В этом случае общая стоимость работ по Договору уменьшается на стоимость объема работ, не подлежащих выполнению Подрядчиком а часть работ которая уже была выполнена Подрядчиком к этому моменту, подлежит оплате.

5. Приемка Работ

5.1. В соответствии с Приложением «А» и Приложением «Б» Подрядчик составляет Акт выполненных Работ и передает Заказчику и стороны совместно осуществляют проверку Работ. Акт выполненных работ должен быть проверен и принят Заказчиком в течение 7-ми рабочих дней.

5.2. Если в Акте выполненных Работ обнаружены несоответствия, Подрядчик должен исправить их и Заказчик должен его подписать в течение 3-х рабочих дней.

5.3. Если Заказчик в течение срока указанного в п.5.1 не подписывает Ежемесячный Акт выполненных работ и не предоставляет Заказчику никаких претензий по данному акту, то Акт считается принятым и Подрядчик имеет право выписать налоговую накладную, а Заказчик обязан ее подписать.

5.4. По окончании всех работ по объекту, Подрядчик составляет Окончательный Акт выполненных работ, который должен быть подписан Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его предоставления.

5.5. Если в Окончательном Акте выполненных работ обнаружены недостатки, Подрядчик исправляет их в короткий срок, соблюдая срок предусмотренный условиями договора.

5.6. Приемка объекта осуществляется приемочной комиссией, сформированной сторонами в течение 10 дней с момента уведомления со стороны Подрядчика.

5.7. Стороны участвуют совместно приглашая приемочную комиссию при сдаче Объекта.

5.8. Приемная комиссия должна быть сформирована в течение 10 дней с момента уведомления со стороны Подрядчика, что объект готов к сдаче. В случае если приемная комиссия не была сформирована в течение 10 дней с момента уведомления со стороны Подрядчика что объект готов к сдаче, или Заказчик отказывается сформировать приемную комиссию, объект считается принятым Заказчиком без оговорок

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны ответственны за нарушение условий настоящего Договора и условий, предусмотренных в Приложениях к настоящему Договору.

6.2. За нарушение исключительно из-за вины Подрядчика сроков предусмотренных в Приложениях «Б», Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1 % от общей стоимости невыполненных в срок работ по Приложениям к Договору, за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств. Если Подрядчик не выполнит работы по этапу, в соответствии с Приложением «Б», Подрядчик сможет в следующем этапе компенсировать отставания только предыдущего этапа, и тогда Заказчик не взымает пеню.

6.3. За задержку устранения недостатков по окончании объекта, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1 % от стоимости недостатков за каждый просроченный день до момента устранения.

6.4. За нарушение и сроков оплаты указанные в п. 3.8. данного Договор, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки до полного выполнения обязательств Заказчиком.

6.5. Пеня по настоящему договору, начисляются со дня, следующего за днем окончания исполнения соответствующего обязательства. Уплата пени не освобождает сторону от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.6. При повреждении материальных ценностей Заказчика, Подрядчик обязан незамедлительно привести их в пригодное состояние за счет собственных средств или возместить Заказчику понесенные убытки.

6.7. Стороны ответственны за нарушение условий настоящего Договора и условий, предусмотренных в Приложениях к настоящему Договору. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в

настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Молдовы.

7. Гарантийный срок

7.1. Гарантийный срок по настоящему Договору составляет 1 год с момента подписания окончательного Акта выполненных работ.

7.2. Если в период гарантийного срока в результатах выполненных Работ обнаружатся недостатки, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в разумный срок (если Сторонами не согласован иной срок). Гарантийный срок продлевается на время устранения дефектов.

7.3. В случае обнаружения недостатков в выполненной Работе, в том числе возникших в течение гарантийного срока, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков;
- и только в случае отказа Подрядчика от устранения недостатков возмещения своих расходов на устранение недостатков если Подрядчик отказался устранить недостатки и Заказчик произвел устранение недостатков самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны будут стремиться к тому, чтобы уладить любой спор, претензию, вытекающие из Договора или в связи с его исполнением, путем переговоров.

8.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии, споры или разногласия по настоящему Договору должны рассматриваться сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством.

9. Порядок изменения и дополнения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны полномочными на то представителями обеих сторон.

9.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим Договором и гражданским законодательством Республики Молдова.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть договор в случаях предусмотренных настоящим Договором, а также в следующих случаях:

- если вследствие просрочки по вине Подрядчика окончание работ к согласованному сроку становится невозможным;

- снижение качества работ, в результате нарушения Подрядчиком условий договора;

- если отступления в работе от условий Договора или недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не будут устранены, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

9.4. Подрядчик вправе расторгнуть договор в любое время, в случаях предусмотренных законодательством, настоящим Договором, а также в следующих случаях:

- если Заказчик нарушил условия и/или сроки оплаты указанные в п. 3.8. данного Договора;

- если Заказчик без оснований отказывается подписывать ежемесячный акт выполненных работ;

- если Заказчик без оснований отказывается пересмотреть Приложение «А» и Приложение «Б», в случае возникновению непредвиденных работ, дополнительных работ или увеличения стоимости работ по причинам независимым от Подрядчика, в случае изменении технологии выполнения работ, изменении проектной документации, и/или требовании Заказчика;

- не выполняет свои обязательств указанные в п. 4.2 данного Договора.

- при утрате Заказчиком возможности дальнейшего финансирования Работ.

9.5. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика Работы передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполненных работ в объеме, определяемом ими совместно.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до даты предусмотренной

в п. 2.1 Договора. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств сторон по Договору (в т.ч. гарантийных обязательств) и не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

10.2. На момент заключения настоящего Договора Подрядчик ознакомлен с необходимой информацией и документации для выполнения работ по настоящему Договору.

10.3. Вся информация, полученная Сторонами в связи с настоящим Договором и в целях выполнения Работ, считается конфиденциальной и используется Сторонами только в целях выполнения настоящих Работ.

10.4. Приложение «А» и Приложение «Б» к настоящему Договору являются неотъемлемой частью Договора.

10.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Молдова.

10.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х подлинных экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

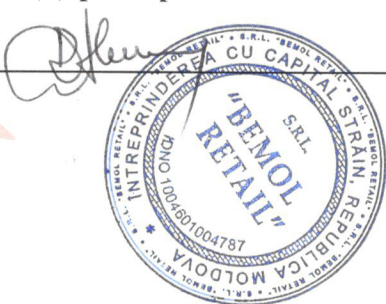
10.7. В случае изменения объемов и сроков производства работ, срок действия настоящего Договора может быть пролонгирован путем подписания дополнительного соглашения.

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
ÎCS "Bemol Retail" SRL mun.Chişinău, str.Moara Roşie 5/1, cod postal: MD-2005 c/f 1004601004787 c/TVA 0504519 BC 'Moldova-Agroindbank' S.A., 'Chişinău-Centru' Cod bancar: AGRNMD2X723 Cod IBAN: MD35AG000000022511035556 Tel: (+ 373 22) 29-34-91/ (+373 22) 29 28 34 Fax : (+ 373 22) 29-28-55 info@bemol.md	SRL Eurostil Construct 2021, Mun.Chisinau, str.Mit.Gurie Grosu,17 c/f 1010600001209 c/TVA 0207625 BC 'Moldindbank' S.A., fil., PREMIUM,, Chişinău Cod IBAN: MD47ML000000000225122029 Swjft MOLDMD2X320 Tel:+373 22 269 400 (425) Fax: +373 22 269 440 (445) Mob: +373-69109875 E-mail: scerbina@eurostilconstruct.md www.eurostilconstruct.md

Генеральный Директор

Рафиг Алиев



Директор

Анжела Щербина

